



INFORME DE EVALUACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA ID 750301-8-LP25

LA SERENA, 23-06-2025

En La Serena, con fecha 16 de junio de 2025, se reúne la Comisión Evaluadora para iniciar la evaluación de la Propuesta Pública **“SERVICIO DE MANTENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA INTEGRAL, SISTEMA DE ACUMULACION E IMPULSION DE AGUAS POTABLES PARA CENTROS DE SALUD DE LA SERENA AÑO 2025”** por un monto total estimativo disponible de \$90.000.000. - IVA incluido, proyecto financiado con recursos Salud- Percapita

Esta Comisión fue designada mediante Acto Administrativo; Resolución N°73, de fecha 28 de abril de 2025, y está compuesta por los siguientes profesionales:

NOMBRE PROFESIONAL	PROFESIÓN O CARGO	R.U.T.
Marcelo Rojas Rubina	Coordinador del Departamento de Salud	
Emilio Trujillo Zamorano	Coordinador del Departamento de Salud	
Carmen Rojas Collao	Coordinadora Departamento de Finanzas	

NOTA: “Los integrantes de la Comisión Evaluadora declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los actuales oferentes del proceso licitatorio”.

NOTA: funcionario Fernando Gómez Carvajal, ya no es funcionario de nuestra institución, por lo tanto, Emilio Trujillo Zamorano pasa a ser parte de la comisión, como primer suplente, según lo estipulado en Resolución n°73.

I.- CIERRE Y APERTURA ELECTRÓNICA

De acuerdo con lo previsto en el numeral 13° de las Bases Administrativas, con fecha 5 de mayo, se presentaron en el Portal de la Plataforma de Chilecompra www.mercadopublico.cl, las siguientes propuestas, de los oferentes que se detallan a continuación:

El análisis de admisibilidad ha recaído sobre los siguientes aspectos:



II.- DOCUMENTOS ANEXOS:

Oferente	Oferta Económica Formulario N°6
COMPAÑÍA NACIONAL DE SERVICIOS A EDIFICIOS SPA	SI
CONSTRUCCIONES MAGA LIMITADA	SI
SOCIEDAD COMERCIAL E INGENIERIA ENTRE CORDILLERA SPA	SI
CLAUDIO ANDRES LOPEZ LOPEZ	SI
MUNDO PISCINAS LIMITADA	SI
SOCIEDAD DE INVERSIONES TECNOACUARIA LIMITADA	SI

De acuerdo con el cuadro anterior las siguientes empresas pasan al siguiente proceso de evaluación.

1. COMPAÑÍA NACIONAL DE SERVICIOS A EDIFICIOS SPA, RUT 76.731.450-7

Proveedor ingresa toda la documentación solicitada al momento de la apertura, específicamente a lo referido en el numeral 14.1 de las bases administrativas

Conclusión:

En consecuencia, La oferta pasa a proceso de EVALUACION.

2. CONSTRUCCIONES MAGA LIMITADA, RUT 77.911.646-8

Proveedor ingresa toda la documentación solicitada al momento de la apertura, específicamente a lo referido en el numeral 14.1 de las bases administrativas

Conclusión:

En consecuencia, La oferta pasa a proceso de EVALUACION.

3. SOCIEDAD COMERCIAL E INGENIERIA ENTRE CORDILLERA SPA, RUT 77.791.605-K

Proveedor ingresa toda la documentación solicitada al momento de la apertura, específicamente a lo referido en el numeral 14.1 de las bases administrativas

Conclusión:

En consecuencia, La oferta pasa a proceso de EVALUACION.



4. CLAUDIO ANDRES LOPEZ LOPEZ, RUT

Proveedor ingresa toda la documentación solicitada al momento de la apertura, específicamente a lo referido en el numeral 14.1 de las bases administrativas

Conclusión:

En consecuencia, La oferta pasa a proceso de EVALUACION.

5. MUNDO PISCINAS LIMITADA, RUT 77.027.278-5

Proveedor ingresa toda la documentación solicitada al momento de la apertura, específicamente a lo referido en el numeral 14.1 de las bases administrativas

Conclusión:

En consecuencia, La oferta pasa a proceso de EVALUACION.

6. SOCIEDAD DE INVERSIONES TECNOACUARIA LIMITADA, RUT 77.808.020-6

Proveedor ingresa toda la documentación solicitada al momento de la apertura, específicamente a lo referido en el numeral 14.1 de las bases administrativas

Conclusión:

En consecuencia, La oferta pasa a proceso de EVALUACION.

III.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

La comisión evaluadora de acuerdo a lo establecido en el numeral 17.2 de las Bases Administrativas teniendo a la vista todos los antecedentes realiza una revisión de los documentos exigidos a los oferentes antes de aplicar los criterios de evaluación, teniendo la facultad de dejar fuera a las ofertas que no cumplan con los requisitos establecidos.

El análisis de admisibilidad ha recaído sobre los siguientes aspectos:



Oferente	Formulario n°4	Cumplimiento de las especificaciones técnicas	Oferta resulta conveniente para los intereses de la CMGG	Contempla servicio completo de mantención preventiva y correctiva	Oferta pertenece al mismo grupo empresarial o relacionada entre sí
COMPAÑÍA NACIONAL DE SERVICIOS A EDIFICIOS SPA	SI	SI	SI	SI	NO
CONSTRUCCIONES MAGA LIMITADA	SI	SI	SI	SI	NO
SOCIEDAD COMERCIAL E INGENIERIA ENTRE CORDILLERA SPA	SI	SI	SI	SI	NO
CLAUDIO ANDRES LOPEZ LOPEZ	SI	SI	SI	SI	NO
MUNDO PISCINAS LIMITADA	SI	SI	SI	SI	NO
SOCIEDAD DE INVERSIONES TECNOACUARIA LIMITADA	SI	SI	SI	SI	NO

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

A continuación, se presenta la tabla resumen con los criterios de evaluación y su respectivo porcentaje:

NOMBRE	% (Porcentaje)
OFERTA ECONOMICA	60%
PLAZO DE GARANTIA POR MANTENCION PREVENTIVA- CORRECTIVA DE LOS SERVICIOS	15%
EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN CONTRATOS SIMILARES	10%
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	10%
CUMPLIMIENTO PROGRAMA DE INTEGRIDAD	5%



1.- OFERTA ECONOMICA (60%)

Se evaluará con el mayor puntaje la oferta más conveniente. Si todas las ofertas son mayores al presupuesto referencial, se considerará el monto referencial como el más conveniente. Las demás ofertas serán evaluadas de acuerdo con la siguiente formula:

$$Pje Oi = (Oe/Oi) * 100$$

Donde:

Pje Oi= Puntaje obtenido por oferente

Oe= Oferta más conveniente

Oi= Oferta del oferente

RUT Oferente	Oferente	Oferta (valor neto)	Pje Oi	Puntaje (60%)
76.731.450-7	COMPAÑÍA NACIONAL DE SERVICIOS A EDIFICIOS SPA	\$59.450.000.-	100	60
77.911.646-8	CONSTRUCCIONES MAGA LIMITADA	\$73.949.580.-	80.4	48
77.791.605-K	SOCIEDAD COMERCIAL E INGENIERIA ENTRE CORDILLERA SPA	\$72.000.000.-	82.6	50
	CLAUDIO LOPEZ LOPEZ	\$62.000.000.-	95.9	58
77.027.278-5	MUNDO PISCINAS LIMITADA	\$69.000.000.-	86.2	52
77.808.020-6	SOCIEDAD DE INVERSIONES TECNOACUARIA LIMITADA	\$74.820.296.-	79.5	48

2.- PLAZO DE GARANTIA POR MANTENCION PREVENTIVA- CORRECTIVA DE LOS SERVICIOS (15%)

Descripción	Puntaje
12 o más meses de garantía	100
Desde 7 meses hasta 11 meses de garantía	50
Desde 4 meses hasta 6 meses de garantía	25
Menos de 3 meses de garantía	0



Rut Oferente	Oferente	Puntuación
76.731.450-7	COMPAÑÍA NACIONAL DE SERVICIOS A EDIFICIOS SPA	15
77.911.646-8	CONSTRUCCIONES MAGA LIMITADA	15
77.791.605-K	SOCIEDAD COMERCIAL E INGENIERIA ENTRE CORDILLERA SPA	15
	CLAUDIO LOPEZ LOPEZ	15
77.027.278-5	MUNDO PISCINAS LIMITADA	0
77.808.020-6	SOCIEDAD DE INVERSIONES TECNOACUARIA LIMITADA	15

3.- EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN CONTRATOS SIMILARES (10%)

Descripción	Puntaje
Empresa acredita haber ejecutado 5 o más contratos de similares características a instituciones de salud público o privadas.	100 puntos
Empresa acredita entre 2 a 4 contratos de similares características a instituciones de salud público o privadas.	60 puntos
La empresa no acredita, o acredita haber ejecutado un contrato de similares características a empresas públicas o privadas.	0 puntos

Oferente	Puntaje
COMPAÑÍA NACIONAL DE SERVICIOS A EDIFICIOS SPA	6
CONSTRUCCIONES MAGA LIMITADA	10
SOCIEDAD COMERCIAL E INGENIERIA ENTRE CORDILLERA SPA	10
CLAUDIO LOPEZ LOPEZ	10
MUNDO PISCINAS LIMITADA	6
SOCIEDAD DE INVERSIONES TECNOACUARIA LIMITADA	10



4.- CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES (10%)

Cumplimiento Requisitos Formales	Puntaje
Oferente presenta la totalidad de los documentos o certificaciones solicitados dentro del plazo de cierre de recepción de ofertas.	100 puntos
Oferente no presenta la totalidad de los documentos o certificaciones solicitados dentro del plazo de cierre de recepción de ofertas, pero subsana la omisión dentro del plazo otorgado para tal efecto.	50 puntos
Oferente no presenta la totalidad de los documentos o certificaciones solicitados dentro del plazo de cierre de recepción de ofertas, ni tampoco subsana la omisión dentro del plazo otorgado para tal efecto.	0 puntos

Oferente	Cumplimiento requisitos formales	Pje	Puntaje (10%)
COMPAÑÍA NACIONAL DE SERVICIOS A EDIFICIOS SPA	SI	100	10
CONSTRUCCIONES MAGA LIMITADA	SI	100	10
SOCIEDAD COMERCIAL E INGENIERIA ENTRE CORDILLERA SPA	SI	100	10
CLAUDIO LOPEZ LOPEZ	SI	100	10
MUNDO PISCINAS LIMITADA	NO	0	0
SOCIEDAD DE INVERSIONES TECNOACUARIA LIMITADA	SI	100	10

5.- CUMPLIMIENTOS DE PROGRAMA DE INTEGRIDAD (5%)

El programa de integridad de una empresa u organización, se entiende como un conjunto de instrumentos o herramientas que fomentan entre sus integrantes un comportamiento apegado a determinados valores que contribuyan a instalar estándares de integridad, fortaleciendo una conciencia ética que permita combatir la corrupción.

Para la asignación de puntaje en este criterio, se considerará la declaración prestada por el oferente en el formulario n°1 sobre este punto. Esta declaración podrá ser corroborada por la entidad licitante especialmente en el caso del oferente que se adjudique la licitación.

El oferente deberá respaldar dicha información con un comunicado interno, correo masivo, etc.



Cumplimiento Programa de Integridad	Puntaje
Oferente adjunta programa de integridad implementado, siendo este conocido por los trabajadores.	100 puntos
Oferente no adjunta programa de integridad implementado.	0 puntos

Oferente	Cumplimiento programa integridad	Pje	Puntaje (5%)
COMPAÑÍA NACIONAL DE SERVICIOS A EDIFICIOS SPA	SI	100	5
CONSTRUCCIONES MAGA LIMITADA	SI	100	5
SOCIEDAD COMERCIAL E INGENIERIA ENTRE CORDILLERA SPA	SI	100	5
CLAUDIO LOPEZ LOPEZ	SI	100	5
MUNDO PISCINAS LIMITADA	NO	0	0
SOCIEDAD DE INVERSIONES TECNOACUARIA LIMITADA	SI	100	5

Nota: con fecha 18/06/2025 se solicita al oferente a través del foro inverso que ingrese la difusión del programa de integridad, el oferente no ingresa lo solicitado.



5.- CUADRO DE RESULTADO EVALUACIÓN

RUT Oferente	Oferente	Precio (60%)	Plazo de garantía (15%)	Experiencia del oferente (10%)	Cumplimiento req. Formales (10%)	Cumplimiento o programa integridad (5%)	Puntos
76.731.450-7	COMPAÑÍA NACIONAL DE SERVICIOS A EDIFICIOS SPA	60	15	6	10	5	96
77.911.646-8	CONSTRUCCIONES MAGA LIMITADA	48	15	10	10	5	88
77.791.605-K	SOCIEDAD COMERCIAL E INGENIERIA ENTRE CORDILLERA SPA	50	15	10	10	5	90
77.027.278-5	CLAUDIO LOPEZ LOPEZ	58	15	10	10	5	98
	MUNDO PISCINAS LIMITADA	52	0	6	0	0	58
77.808.020-6	SOCIEDAD DE INVERSIONES TECNOACUARIA LIMITADA	48	15	10	10	5	88

IV.- PROPOSICIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

De acuerdo con lo anterior y referido a las Bases Administrativas en el artículo 16.5, se evaluaron los antecedentes presentados por las empresas y de acuerdo con el análisis de las ofertas y de las características técnicas de los productos ofrecidos, la comisión que suscribe propone la adjudicación para **“SERVICIO DE MANTENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA INTEGRAL, SISTEMA DE ACUMULACION E IMPULSION DE AGUAS POTABLES PARA CENTROS DE SALUD DE LA SERENA AÑO 2025”** al siguiente oferente;

OFERENTE	RUT	VALOR NETO ADJUDICADO	VALOR IVA ADJUDICADO
CLAUDIO ANDRES LOPEZ LOPEZ		\$62.000.000.-	\$73.780.000.-



[Handwritten signature]
Marcelo Rojas Rubina
Coordinador
Departamento de Salud

[Handwritten signature]
Emilio Trujillo Zamorano
Coordinador
Departamento de Salud



[Handwritten signature]
Carmen Rojas Collao
Coordinadora
Departamento de Finanzas

Distribución:

- Unidad de Adquisiciones.