

**CONTRATO DE OBRAS**  
**“MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA BIBLIOTECAS DE DIFERENTES**  
**ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE LA SERENA”**

**CORPORACION MUNICIPAL GABRIEL GONZALEZ VIDELA**  
**Y**  
**INGENIERIA Y CONSTRUCTORA FENIX SpA.**

En La Serena, República de Chile, a 04 de octubre de 2023, comparecen: por una parte, la **CORPORACIÓN MUNICIPAL GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA**, rol único tributario N° 70.892.100-9, representada por su Secretario General(S) don **JORGE GINO ENRIKO DÍAZ TORREJÓN**, chileno, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° ambos domiciliados en calle Ánima de Diego N° 550, La Serena, en adelante “la Corporación”; y por otra, la sociedad **INGENIERIA Y CONSTRUCTORA FENIX SpA.**, rol único tributario N°76.867.408-6, representada para estos efectos, por don **IGOR DIAZ LÓPEZ DE MATURANA**, cédula nacional de identidad N° ambos domiciliado en calle Juan Solís Castro N°520, casa 42, comuna de La Serena, región de Coquimbo, en adelante “El Prestador”, y ambos en adelante indistintamente como “Las Partes”, vienen en suscribir el siguiente contrato de obras que a continuación pasan a exponer:

**PRIMERO:** El presente contrato de prestación de servicios fue adjudicado mediante Licitación Pública, y se celebra para la realización del proyecto consistente en **“MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA BIBLIOTECAS DE DIFERENTES ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE LA SERENA”**.

El proceso licitatorio que llevó adelante la Corporación para adjudicar el proyecto se valió de los siguientes antecedentes:



1. La **CORPORACIÓN MUNICIPAL GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA**, es una entidad de derecho privado, sin fines de lucro, constituida al amparo del D.F.L. 1-3.063 del año 1980 y sus modificaciones posteriores, y cuya finalidad es administrar y operar servicios en las áreas de educación, salud, y cultura, que haya tomado a su cargo la Municipalidad de La Serena, adoptando las medidas necesarias para su dotación, ampliación y perfeccionamiento.
2. Mediante Resolución N°809, de fecha 24 de agosto del año 2023, la Corporación Municipal Gabriel González Videla autorizó el llamado a licitación pública para la contratación de los servicios necesarios para llevar a cabo el proyecto “Mejoramiento de Infraestructura para Bibliotecas de Diferentes Establecimientos Educativos de La Serena”, conforme se detalla en las Bases Administrativas y Técnicas,
3. Mediante Resolución N°856, de fecha 06 de septiembre del año 2023, se designó la Comisión Evaluadora del proceso.
4. Mediante Resolución N°866, de fecha 07 de septiembre del año 2023, se modificó el cronograma de la Licitación.
5. Mediante Resolución N°902, de fecha 13 de septiembre del año 2023, la Corporación Municipal Gabriel González Videla, adjudicó la licitación mencionada al oferente sociedad Ingeniería y Constructora Fénix SpA., rol único tributario N°76.867.408-6, representada para estos efectos, por don Igor Díaz López De Maturana, cédula nacional de identidad

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, atendidos los términos de la licitación mencionada, se contratan los servicios necesarios para la realización de las obras de mejoramiento de infraestructura para bibliotecas de diferentes Establecimientos Educativos de La Serena, según lo propuesto por el Contratista en el presupuesto oficial presentado en el proceso licitatorio, dividido entre las prestaciones ofertadas, que se inserta y se entiende como parte integrante del presente contrato.



**Colegio Caleta San Pedro:**

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Sub-total
<b>1.0</b>	<b>Obras Preliminares</b>				
<b>1.1</b>	<b>Instalacion de faena</b>				
1.1.1	Cierros y medidas de protección	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
1.1.2	Construcciones Provisionas	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
<b>2.0</b>	<b>OBRAS MEJORAMIENTO</b>				
<b>2.1</b>	<b>Pavimentos</b>				
2.1.1	Demolición y retiro pisos existentes	m2	62,70	\$ 5.000	\$ 313.500
2.1.2	Piso vinílico SPC	m2	62,70	\$ 45.000	\$ 2.821.500
2.1.3	Guardapolvos SPC	ml	35,60	\$ 6.500	\$ 231.400
<b>2.2</b>	<b>Cielos</b>				
2.2.1	Empastado de cielos	m2	62,70	\$ 3.800	\$ 238.260
2.2.2	Pintura latex color blanco	m2	62,70	\$ 8.800	\$ 551.760
2.2.3	Cornisas de poliestireno	ml	36,00	\$ 4.200	\$ 151.200
<b>2.3</b>	<b>Muros</b>				
2.3.1	Preparacion de superficie	m2	80,70	\$ 4.200	\$ 338.940
2.3.2	Pintura interior 2 manos	m2	161,40	\$ 8.800	\$ 1.420.320
<b>2.4</b>	<b>Ventanas</b>				
2.4.1	Retiro ventanas existentes	un	6,00	\$ 12.000	\$ 72.000
2.4.2	Suministro e Instalacion ventanas termopanel	m2	17,70	\$ 230.000	\$ 4.071.000
2.4.3	Instalacion cortinas roller blackout doble	m2	17,70	\$ 80.000	\$ 1.416.000
2.4.4	Instalación rejas de seguridad	m2	17,70	\$ 60.000	\$ 1.062.000
<b>2.5</b>	<b>Puertas</b>				
2.5.1	Retiro puerta existente	un	2,00	\$ 15.000	\$ 30.000
2.5.2	Instalacion puerita de seguridad doble con mirilla	un	2,00	\$ 500.000	\$ 1.000.000
<b>2.6</b>	<b>Mobiliario en obra</b>				
2.6.1	estante empotrados 0.9m de alto	ml	19,50	\$ 120.000	\$ 2.340.000
2.6.2	mueble estante encargada Cra	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
2.6.3	repisas	un	2,00	\$ 80.000	\$ 160.000
<b>2.7</b>	<b>Equipamiento</b>				
2.7.1	mesas 1.80x0.75	un	4,00	\$ 280.000	\$ 1.120.000
2.7.2	sillas	un	24,00	\$ 60.000	\$ 1.440.000
2.7.3	puff redondo	un	5,00	\$ 100.000	\$ 500.000
2.7.4	estante movible	un	3,00	\$ 580.000	\$ 1.680.000
2.7.5	alfombra	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
2.7.6	escritorio encargada CRA	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.7.7	Silla escritorio	un	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
2.7.8	basurero	un	4,00	\$ 50.000	\$ 200.000
2.7.9	arbol de lectura	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
2.7.10	Pizarra	un	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000
2.7.11	Sillas pre kinder	un	6,00	\$ 50.000	\$ 300.000
2.7.12	Mesa pre kinder	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
2.7.13	Mueble porta planos	un	2,00	\$ 200.000	\$ 400.000
2.7.14	escritorio triple para estación computadores	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
<b>2.8</b>	<b>Equipos</b>				
2.8.1	computador all in one	un	4,00	\$ 850.000	\$ 3.400.000
2.8.2	proyector	un	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
2.8.3	Equipo calefacción	un	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
2.8.4	impresora	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.8.5	Equipos iluminación LED 120x60	un	6,00	\$ 100.000	\$ 600.000
<b>3.0</b>	<b>ASEO</b>				
3.1	Retiro de escombros	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
3.2	Aseo y entrega	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
<b>SUB TOTAL 1</b>					<b>\$32.677.880</b>
<b>10% GG</b>					<b>\$3.267.788</b>
<b>12% Utilidades</b>					<b>\$3.921.346</b>
<b>TOTAL NETO</b>					<b>\$39.867.014</b>
<b>% IVA</b>					<b>\$7.574.733</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$47.441.746</b>

Plazo Ofertado: 25 Días





**Colegio Coquimbito:**

	Descripción	Unidad	Cantida	Precio Unitario	Sub-total	
<b>1.0</b>	<b>Obras Preliminares</b>					
<b>1.1</b>	<b>Instalacion de faena</b>					
1.1.1	Cierros y medidas de protección	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000	
1.1.2	Construcciones Provisorias	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000	
<b>2.0</b>	<b></b>					
<b>2.1</b>	<b>Pavimentos</b>					
2.1.1	Demolición y retiro pisos existentes	m2	52,40	\$ 5.000	\$ 262.000	
2.1.2	Piso vinílico SPC	m2	52,40	\$ 45.000	\$ 2.358.000	
2.1.3	Guardapolvos SPC	ml	30,00	\$ 6.500	\$ 195.000	
<b>2.2</b>	<b>Cielos</b>					
2.2.1	Retiro cielo existente	m2	52,40	\$ 8.000	\$ 419.200	
2.2.2	Ejecucion cielo raso	m2	52,40	\$ 18.000	\$ 943.200	
2.2.3	Volcanita 10 mm	m2	52,40	\$ 15.000	\$ 786.000	
2.2.4	Empastado de cielos	m2	52,40	\$ 3.800	\$ 199.120	
2.2.5	Pintura latex color blanco	m2	52,40	\$ 8.800	\$ 461.120	
2.2.6	Cornisas de poliestireno	ml	30,00	\$ 4.200	\$ 126.000	
2.2.7	Aislante térmico y absorbente acústico Fisitem	m2	52,40	\$ 4.200	\$ 220.080	
<b>2.3</b>	<b>Muros</b>					
2.3.1	Preparacion de superficie	m2	74,00	\$ 4.200	\$ 310.800	
2.3.2	Pintura interior 2 manos	m2	148,00	\$ 8.800	\$ 1.302.400	
<b>2.4</b>	<b>Ventanas</b>					
2.4.1	Retiro ventanas existentes	un	5,00	\$ 12.000	\$ 60.000	
2.4.2	Suministro e Instalacion ventanas termopanel	m2	15,00	\$ 230.000	\$ 3.450.000	
2.4.3	Instalacion cortinas roller blackout doble	m2	15,00	\$ 80.000	\$ 1.200.000	
2.4.4	Instalación rejas de seguridad	m2	15,00	\$ 60.000	\$ 900.000	
<b>2.5</b>	<b>Puertas</b>					
2.5.1	Retiro puerta existente	un	1,00	\$ 15.000	\$ 15.000	
2.5.2	Instalacion puerta de seguridad doble con mirilla	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000	
<b>2.6</b>	<b>Mobiliario en obra</b>					
2.6.1	estante empotrados 0.9m de alto	ml	12,00	\$ 120.000	\$ 1.440.000	
2.6.2	mueble estante encargada Cra	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000	
2.6.3	repisas	un	4,00	\$ 80.000	\$ 320.000	
<b>2.7</b>	<b>Equipamiento</b>					
2.7.1	mesas 1.80x0.75	un	3,00	\$ 280.000	\$ 840.000	
2.7.2	sillas	un	18,00	\$ 60.000	\$ 1.080.000	
2.7.3	puff redondo	un	5,00	\$ 100.000	\$ 500.000	
2.7.4	estante movil	un	4,00	\$ 560.000	\$ 2.240.000	
2.7.5	alfombra	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000	
2.7.6	escritorio encargada CRA	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000	
2.7.7	Silla escritorio	un	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000	
2.7.8	basurero	un	4,00	\$ 50.000	\$ 200.000	
2.7.9	arbol de lectura	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000	
2.7.10	Pizarra	un	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000	
2.7.11	Sillas pre kinder	un	6,00	\$ 50.000	\$ 300.000	
2.7.12	Mesa pre kinder	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000	
2.7.13	escritorio triple para estación computadores	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000	
<b>2.8</b>	<b>Equipos</b>					
2.8.1	computador all in one	un	4,00	\$ 850.000	\$ 3.400.000	
2.8.2	proyector	un	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000	
2.8.3	Equipo calefacción	un	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000	
2.8.4	impresora	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000	
2.8.5	Equipos iluminación LED 120x60	un	8,00	\$ 100.000	\$ 800.000	
<b>3.0</b>	<b>ASEO</b>					
3.1	Retiro de escombros	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000	
3.2	Aseo y entrega	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000	
					<b>SUB TOTAL 1</b>	<b>\$31.647.920</b>
					<b>10% GG</b>	<b>\$3.164.792</b>
					<b>12% Utilidades</b>	<b>\$3.797.750</b>
					<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$38.610.462</b>
					<b>½ IVA</b>	<b>\$7.335.988</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>\$45.946.450</b>

Plazo Ofertado: 25 Días



**Colegio Algarrobito:**

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Sub-total
<b>1.0</b>	<b>Obras Preliminares</b>				
<b>1.1</b>	<b>Instalación de faena</b>				
1.1.1	Cierros y medidas de protección	gl	1,00	250.000	\$ 250.000
1.1.2	Construcciones Provisorias	gl	1,00	250.000	\$ 250.000
<b>1.2</b>	<b>Pavimentos</b>				
1.2.1	Demolición y retiro pisos existentes	m2	57,47	\$ 5.000	\$ 287.350
1.2.2	Piso vinílico SPC	m2	57,47	\$ 45.000	\$ 2.586.150
1.2.3	Guardapolvos SPC	ml	32,00	\$ 6.500	\$ 208.000
<b>1.3</b>	<b>Cielos</b>				
1.3.1	Pintura interior cielos	m2	57,47	\$ 8.800	\$ 505.736
<b>1.4</b>	<b>Muros</b>				
1.4.1	Preparación de superficie	m2	80,00	\$ 4.200	\$ 336.000
1.4.2	Pintura interior 2 manos	m2	160,00	\$ 8.800	\$ 1.408.000
<b>1.5</b>	<b>Ventanas</b>				
1.5.1	Retiro ventanas existentes	un	5,00	\$ 12.000	\$ 60.000
1.5.2	Suministro e instalación ventanas termopanel	m2	21,10	\$ 230.000	\$ 4.853.000
1.5.3	Instalación cortinas roller blackout doble	m2	21,10	\$ 80.000	\$ 1.688.000
1.5.4	Instalación rejas de seguridad	m2	21,10	\$ 6.000	\$ 126.600
<b>1.6</b>	<b>Puertas</b>				
1.6.1	Retiro puertas existentes	un	1,00	\$ 15.000	\$ 15.000
1.6.2	Puertas de seguridad	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
<b>1.7</b>	<b>Mobiliario en obra</b>				
1.7.1	estante empotrados 0.9m de alto	ml	10,00	\$ 120.000	\$ 1.200.000
1.7.2	mueble estante encargada Cra	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
1.7.3	repisas	un	8,00	\$ 80.000	\$ 640.000
<b>1.8</b>	<b>Equipamiento</b>				
1.8.1	mesas	un	3,00	\$ 280.000	\$ 840.000
1.8.2	sillas	un	18,00	\$ 60.000	\$ 1.080.000
1.8.3	puff redondo	un	8,00	\$ 100.000	\$ 800.000
1.8.4	estante movable	un	4,00	\$ 560.000	\$ 2.240.000
1.8.5	allombra	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
1.8.6	escritorio encargada CRA	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
1.8.7	Silla escritorio	un	4,00	\$ 120.000	\$ 480.000
1.8.8	basurero	un	4,00	\$ 50.000	\$ 200.000
1.8.9	árbol de lectura	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
1.8.10	Pizarra	un	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000
2.7.11	Sillas pre kinder	un	6,00	\$ 50.000	\$ 300.000
2.7.12	Mesa pre kinder	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
1.8.11	escritorio triple para estación computadores	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
<b>1.9</b>	<b>Equipos</b>				
1.9.1	computador all in one	un	4,00	\$ 850.000	\$ 3.400.000
1.9.2	proyector	un	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
1.9.3	Equipo calefacción	un	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
1.9.4	impresora	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
1.9.5	Equipos iluminación LED 120x60	un	6,00	\$ 100.000	\$ 600.000
<b>2.0</b>	<b>ASEO</b>				
2.1	Retiro de escombros	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.2	Aseo y entrega	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000

Plazo Ofertado 25 Días

SUB TOTAL 1	\$31.053.836
10% GG	\$3.105.384
12% Utilidades	\$3.726.460
TOTAL NETO	\$37.885.680
% IVA	\$7.198.279
TOTAL	\$45.083.959





**Colegio El Romero:**

Descripción	Unidad	Cantid	Precio	Sub-total
<b>1.0 Obras Preliminares</b>				
<b>1.1 Instalacion de faena</b>				
1.1.1 Cierros y medidas de protección	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
1.1.2 Construcciones Provisorias	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
<b>2.0 OBRAS MEJORAMIENTO</b>				
<b>2.1 Pavimentos</b>				
2.1.1 Demolición y retiro pisos existentes	m2	60,70	\$ 5.000	\$ 303.500
2.1.2 Piso vinílico SPC	m2	60,70	\$ 45.000	\$ 2.731.500
2.1.3 Guardapolvos SPC	ml	33,10	\$ 6.500	\$ 215.150
<b>2.2 Cielos</b>				
2.2.1 Empastado de cielos	m2	60,70	\$ 3.800	\$ 230.660
2.2.2 Pintura latex color blanco	m2	60,70	\$ 8.800	\$ 534.160
2.2.3 Cornisas de poliestireno	ml	34,60	\$ 4.200	\$ 145.320
<b>2.3 Muros</b>				
2.3.1 Preparacion de superficie	m2	82,50	\$ 4.200	\$ 346.500
2.3.2 Pintura interior 2 manos	m2	165,00	\$ 8.800	\$ 1.452.000
<b>2.4 Ventanas</b>				
2.4.1 Retiro ventanas existentes	un	4,00	\$ 12.000	\$ 48.000
2.4.2 Suministro e Instalacion ventanas termopanel	m2	13,60	\$ 230.000	\$ 3.128.000
2.4.3 Instalacion cortinas roller blackout doble	m2	13,60	\$ 80.000	\$ 1.088.000
2.4.4 Instalación rejas de seguridad	m2	13,60	\$ 60.000	\$ 816.000
<b>2.5 Puertas</b>				
2.5.1 Retiro puerta existente	un	2,00	\$ 15.000	\$ 30.000
2.5.2 Instalacion puerta de seguridad doble con mirilla	un	2,00	\$ 500.000	\$ 1.000.000
<b>2.6 Mobiliario en obra</b>				
2.6.1 estante empotrados 0,9m de alto	ml	15,07	\$ 120.000	\$ 1.808.400
2.6.2 mueble estante encargada Cra	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
2.6.3 repisas	un	3,00	\$ 80.000	\$ 240.000
<b>2.7 Equipamiento</b>				
2.7.1 mesas 180x0,75	un	4,00	\$ 280.000	\$ 1.120.000
2.7.2 sillas	un	24,00	\$ 60.000	\$ 1.440.000
2.7.3 puff redondo	un	5,00	\$ 100.000	\$ 500.000
2.7.4 estante movable	un	3,00	\$ 560.000	\$ 1.680.000
2.7.5 alfombra	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
2.7.6 escritorio encargada CRA	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.7.7 Silla escritorio	un	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
2.7.8 basurero	un	4,00	\$ 50.000	\$ 200.000
2.7.9 arbol de lectura	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
2.7.10 Pizarra	un	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000
2.7.11 Sillas pre kinder	un	6,00	\$ 50.000	\$ 300.000
2.7.12 Mesa pre kinder	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
2.7.13 escritorio triple para estación computadores	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
<b>2.8 Equipos</b>				
2.8.1 computador all in one	un	4,00	\$ 850.000	\$ 3.400.000
2.8.2 proyector	un	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
2.8.3 Equipo calefacción	un	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
2.8.4 impresora	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.8.5 Equipos iluminación LED 120x60	un	6,00	\$ 100.000	\$ 600.000
<b>3.0 ASEO</b>				
3.1 Retiro de escombros	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
3.2 Aseo y entrega	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000

Plazo Ofertado: 25 Días

<b>SUB TOTAL 1</b>	<b>\$30.177.190</b>
10% GC	\$3.017.719
12% Utilidades	\$3.621.263
<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$36.816.172</b>
% IVA	\$6.995.073
<b>TOTAL</b>	<b>\$43.811.244</b>



**Colegio Héroes de la Concepción:**

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Sub-total
1.0	<b>Obras Preliminares</b>				
1.1	<b>Instalación de faena</b>				
1.1.1	Cierros y medidas de protección	OL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
1.1.2	Construcciones Provisorias	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
2.0	<b>OBRAS MEJORAMIENTO</b>				
2.1	<b>Pavimentos</b>				
2.1.1	Preparación de superficie	m2	100,48	\$ 20.000	\$ 2.009.600
2.1.2	Vitrificado de piso	m2	100,48	\$ 45.000	\$ 4.521.600
2.2	<b>Ventanas</b>				
2.2.1	Instalación cortinas roller blackout doble	m2	17,00	\$ 80.000	\$ 1.360.000
2.3	<b>Puertas</b>				
2.3.1	Retiro puertas existentes	un	2,00	\$ 15.000	\$ 30.000
2.3.2	Instalación puerta de seguridad doble	un	1,00	\$ 800.000	\$ 800.000
2.3.3	Instalación puerta de seguridad simple	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
2.4	<b>Mobiliario en obra</b>				
2.4.1	estante empotrados 0.9m de alto	ml	24,00	\$ 120.000	\$ 2.880.000
2.4.2	mueble estante encargada Cra	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
2.4.3	repisas	un	7,00	\$ 60.000	\$ 420.000
2.5	<b>Equipamiento</b>				
2.5.1	mesas 1.80x0.75	un	6,00	\$ 280.000	\$ 1.680.000
2.5.2	sillas	un	36,00	\$ 60.000	\$ 2.160.000
2.5.3	puff redondo	un	5,00	\$ 100.000	\$ 500.000
2.5.4	estante movible	un	5,00	\$ 560.000	\$ 2.800.000
2.5.5	alfombra	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
2.5.6	escritorio encargada CRA	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.5.7	Silla escritorio	un	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
2.5.8	basurero	un	4,00	\$ 50.000	\$ 200.000
2.5.9	arbol de lectura	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
2.5.10	Pizarra	un	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000
2.5.11	Sillas pre kinder	un	6,00	\$ 50.000	\$ 300.000
2.5.12	Mesa pre kinder	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
2.5.13	escritorio triple para estación computadores	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
2.6	<b>Equipos</b>				
2.6.1	computador all in one	un	4,00	\$ 850.000	\$ 3.400.000
2.6.2	proyector	un	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
2.6.3	Equipo calefacción	un	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
2.6.4	impresora	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.6.5	Equipos iluminación LED 120x60	un	8,00	\$ 100.000	\$ 800.000
3.0	<b>ASEO</b>				
3.1	Retiro de escombros	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
3.2	Aseo y entrega	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
				<b>SUB TOTAL 1</b>	<b>\$31.181.200</b>
				12% GG	\$3.741.744
				12% Utilidades	\$3.741.744
				<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$38.664.688</b>
				% IVA	\$7.346.291
				<b>TOTAL</b>	<b>\$46.010.979</b>

Plazo Ofertado: 25 Días





**Colegio Islón:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Sub-total
<b>1.0 Obras Preliminares</b>				
<b>1.1 Instalación de faena</b>				
1.1.1 Cierros y medidas de protección	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
1.1.2 Construcciones Provisionarias	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
<b>2.0 OBRAS MEJORAMIENTO</b>				
<b>2.1 Pavimentos</b>				
2.1.2 Demolición y retiro pisos existentes	m2	60,11	\$ 5.000	\$ 300.550
2.1.3 Piso vinílico SPC	m2	60,11	\$ 45.000	\$ 2.704.950
2.1.4 Guardapolvos SPC	ml	30,88	\$ 6.500	\$ 200.720
<b>2.2 Cielos</b>				
2.2.1 Retiro cielo existente	m2	60,11	\$ 8.000	\$ 480.880
2.2.2 Ejecución cielo raso	m2	60,11	\$ 18.000	\$ 1.081.980
2.2.3 Volcanita 10 mm	m2	60,11	\$ 15.000	\$ 901.650
2.2.4 Empastado de cielos	m2	60,11	\$ 3.800	\$ 228.418
2.2.5 Pintura latex color blanco	m2	60,11	\$ 8.800	\$ 528.968
2.2.6 Cornisas de poliestireno	ml	33,00	\$ 4.200	\$ 138.600
2.2.7 Aislante térmico y absorbente acústico Fisitem	m2	60,11	\$ 4.200	\$ 252.462
<b>2.3 Muros</b>				
2.3.1 Preparación de superficie	m2	79,50	\$ 4.200	\$ 333.900
2.3.2 Pintura interior 2 manos	m2	159,00	\$ 8.800	\$ 1.399.200
<b>2.4 Ventanas</b>				
2.4.1 Retiro ventanas existentes	un	7,00	\$ 12.000	\$ 84.000
2.4.2 Suministro e Instalación ventanas termopanel	m2	19,00	\$ 230.000	\$ 4.370.000
2.4.3 Instalación cortinas roller blackout doble	m2	19,00	\$ 80.000	\$ 1.520.000
2.4.4 Instalación rejas de seguridad	m2	19,00	\$ 60.000	\$ 1.140.000
<b>2.5 Puertas</b>				
2.5.1 Retiro puerta existente	un	1,00	\$ 15.000	\$ 15.000
2.5.2 Instalación puerta de seguridad doble con mirilla	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
<b>2.6 Mobiliario en obra</b>				
2.6.1 estante empotrados 0.9m de alto	ml	16,37	\$ 120.000	\$ 1.964.400
2.6.2 mueble estante encargada Cra	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
2.6.3 repisas	un	5,00	\$ 80.000	\$ 400.000
<b>2.7 Equipamiento</b>				
2.7.1 mesas 1.80x0.75	un	3,00	\$ 280.000	\$ 840.000
2.7.2 sillas	un	18,00	\$ 60.000	\$ 1.080.000
2.7.3 puff redondo	un	5,00	\$ 100.000	\$ 500.000
2.7.4 estante móvil	un	4,00	\$ 560.000	\$ 2.240.000
2.7.5 alfombra	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
2.7.6 escritorio encargada CRA	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.7.7 Silla escritorio	un	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
2.7.8 basurero	un	4,00	\$ 50.000	\$ 200.000
2.7.9 árbol de lectura	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
2.7.10 Pizarra	un	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000
2.7.11 Sillas pre kinder	un	6,00	\$ 50.000	\$ 300.000
2.7.12 Mesa pre kinder	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
2.7.13 escritorio triple para estación computadores	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
<b>2.8 Equipos</b>				
2.8.1 computador all in one	un	4,00	\$ 850.000	\$ 3.400.000
2.8.2 proyector	un	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
2.8.3 Equipo calefacción	un	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
2.8.4 impresora	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.8.5 Equipos iluminación LED 120x60	un	6,00	\$ 100.000	\$ 600.000
<b>3.0 ASEO</b>				
3.1 Retiro de escombros	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
3.2 Aseo y entrega	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
<b>SUB TOTAL 1</b>				<b>\$34.525.678</b>
10% GG				<b>\$3.452.568</b>
12% Utilidades				<b>\$4.143.081</b>
<b>TOTAL NETO</b>				<b>\$42.121.327</b>
% IVA				<b>\$8.003.052</b>
<b>TOTAL</b>				<b>\$50.124.379</b>

Plazo Ofertado: 25 Días





**Colegio Lambert:**

	Descripción	Unidad	Cantid	Precio	Sub-total	
<b>1.0</b>	<b>Obras Preliminares</b>					
<b>1.1</b>	<b>Instalacion de faena</b>					
1.1.1	Cierros y medidas de protección	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000	
1.1.2	Construcciones Provisorias	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000	
<b>2.0</b>	<b>OBRAS MEJORAMIENTO</b>					
<b>2.1</b>	<b>Pavimentos</b>					
2.1.1	Demolicion y retiro pisos existentes	m2	58,60	\$ 5.000	\$ 293.000	
2.1.2	Piso vinilico SPC	m2	58,60	\$ 45.000	\$ 2.637.000	
2.1.3	Guardapolvos SPC	ml	30,70	\$ 6.500	\$ 199.550	
<b>2.2</b>	<b>Cielos</b>					
2.2.1	Empastado de cielos	m2	58,60	\$ 3.800	\$ 222.680	
2.2.2	Pintura latex color blanco	m2	58,60	\$ 8.800	\$ 515.680	
2.2.3	Cornisas de poliestireno	ml	31,00	\$ 4.200	\$ 130.200	
<b>2.3</b>	<b>Muros</b>					
2.3.1	Preparacion de superficie	m2	78,50	\$ 4.200	\$ 329.700	
2.3.2	Pintura interior 2 manos	m2	157,00	\$ 8.800	\$ 1.381.600	
<b>2.4</b>	<b>Ventanas</b>					
2.4.1	Retiro ventanas existentes	un	5,00	\$ 12.000	\$ 60.000	
2.4.2	Suministro e Instalacion ventanas termopanel	m2	21,35	\$ 230.000	\$ 4.910.500	
2.4.3	Instalacion cortinas roller blackout doble	m2	21,35	\$ 80.000	\$ 1.708.000	
2.4.4	Instalación rejas de seguridad	m2	21,35	\$ 60.000	\$ 1.281.000	
<b>2.5</b>	<b>Puertas</b>					
2.5.1	Retiro puerta existente	un	1,00	\$ 15.000	\$ 15.000	
2.5.2	Instalacion puerta de seguridad simple con mirilla	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000	
<b>2.6</b>	<b>Mobiliario en obra</b>					
2.6.1	estante empotrados 0.9m de alto	ml	9,90	\$ 120.000	\$ 1.188.000	
2.6.2	mueble estante encargada Cra	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000	
2.6.3	repisas	un	11,00	\$ 80.000	\$ 880.000	
<b>2.7</b>	<b>Equipamiento</b>					
2.7.1	mesas 1.80x0.75	un	3,00	\$ 280.000	\$ 840.000	
2.7.2	sillas	un	18,00	\$ 60.000	\$ 1.080.000	
2.7.3	puff redondo	un	5,00	\$ 100.000	\$ 500.000	
2.7.4	estante movable	un	4,00	\$ 560.000	\$ 2.240.000	
2.7.5	alfombra	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000	
2.7.6	escritorio encargada CRA	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000	
2.7.7	Silla escritorio	un	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000	
2.7.8	basurero	un	4,00	\$ 50.000	\$ 200.000	
2.7.9	arbol de lectura	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000	
2.7.10	Pizarra	un	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000	
2.7.11	escritorio triple para estación computadores	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000	
<b>2.8</b>	<b>Equipos</b>					
2.8.1	computador all in one	un	4,00	\$ 850.000	\$ 3.400.000	
2.8.2	proyector	un	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000	
2.8.3	Equipo calefacción	un	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000	
2.8.4	impresora	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000	
2.8.5	Equipos iluminación LED 120x60	un	8,00	\$ 100.000	\$ 800.000	
<b>3.0</b>	<b>ASEO</b>					
3.1	Retiro de escombros	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000	
3.2	Aseo y entrega	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000	
					<b>SUB TOTAL 1</b>	<b>\$31.731.910</b>
					<b>10% GG</b>	<b>\$3.173.191</b>
					<b>12% Utilidades</b>	<b>\$3.807.829</b>
					<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$38.712.930</b>
					<b>% IVA</b>	<b>\$7.355.457</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>\$46.068.387</b>

Plazo Ofertado: 25 Días



**Colegio Las Rojas:**

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Sub-total
<b>1.0</b>	<b>Obras Preliminares</b>				
<b>1.1</b>	<b>Instalacion de faena</b>				
1.1.1	Cierros y medidas de protección	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
1.1.2	Construcciones Provisorias	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
<b>2.0</b>	<b>OBRAS MEJORAMIENTO</b>				
<b>2.1</b>	<b>Pavimentos</b>				
2.1.1	Demolición y retiro pisos existentes	m2	51,23	\$ 5.000	\$ 256.150
2.1.2	Piso vinílico SPC	m2	51,23	\$ 45.000	\$ 2.305.350
2.1.3	Guardapolvos SPC	ml	30,40	\$ 6.500	\$ 197.600
<b>2.2</b>	<b>Cielos</b>				
2.2.1	Empastado de cielos	m2	51,23	\$ 3.800	\$ 194.674
2.2.2	Pintura latex color blanco	m2	51,23	\$ 8.800	\$ 450.824
2.2.3	Cornisas de poliestireno	ml	32,70	\$ 4.200	\$ 137.340
<b>2.3</b>	<b>Muros</b>				
2.3.1	Preparacion de superficie	m2	73,00	\$ 4.200	\$ 306.600
2.3.2	Pintura interior 2 manos	m2	146,00	\$ 8.800	\$ 1.284.800
<b>2.4</b>	<b>Ventanas</b>				
2.4.1	Retiro ventanas existentes	un	2,00	\$ 12.000	\$ 24.000
2.4.2	Suministro e Instalacion ventanas termopanel	m2	15,00	\$ 230.000	\$ 3.450.000
2.4.3	Instalacion cortinas roller blackout doble	m2	15,00	\$ 80.000	\$ 1.200.000
2.4.4	Instalación rejas de seguridad	m2	15,00	\$ 60.000	\$ 900.000
<b>2.5</b>	<b>Puertas</b>				
2.5.1	Retiro puerta existente	un	2,00	\$ 15.000	\$ 30.000
2.5.2	Instalacion puerta de seguridad doble con mirilla	un	2,00	\$ 500.000	\$ 1.000.000
<b>2.6</b>	<b>Mobiliario en obra</b>				
2.6.1	estante empotrados 0,9m de alto	ml	12,03	\$ 120.000	\$ 1.443.600
2.6.2	mueble estante encargada Cra	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
2.6.3	repisas	un	7,00	\$ 80.000	\$ 560.000
<b>2.7</b>	<b>Equipamiento</b>				
2.7.1	mesas 1,80x0,75	un	3,00	\$ 280.000	\$ 840.000
2.7.2	sillas	un	18,00	\$ 60.000	\$ 1.080.000
2.7.3	puff redondo	un	5,00	\$ 100.000	\$ 500.000
2.7.4	estante movable	un	3,00	\$ 560.000	\$ 1.680.000
2.7.5	alfombra	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
2.7.6	escritorio encargada CRA	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.7.7	Silla escritorio	un	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
2.7.8	basurero	un	4,00	\$ 50.000	\$ 200.000
2.7.9	arbol de lectura	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
2.7.10	Pizarra	un	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000
2.7.11	Sillas pre kinder	un	6,00	\$ 50.000	\$ 300.000
2.7.12	Mesa pre kinder	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
2.7.13	escritorio triple para estación computadores	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
<b>2.8</b>	<b>Equipos</b>				
2.8.1	computador all in one	un	4,00	\$ 850.000	\$ 3.400.000
2.8.2	proyector	un	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
2.8.3	Equipo calefacción	un	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
2.8.4	impresora	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.8.5	Equipos iluminación LED 120x60	un	6,00	\$ 100.000	\$ 600.000
<b>3.0</b>	<b>ASEO</b>				
3.1	Retiro de escombros	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
3.2	Aseo y entrega	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000

Plazo Ofertado: 25 Días

<b>SUB TOTAL 1</b>	<b>\$29.160.938</b>
<b>10% GG</b>	<b>\$2.916.094</b>
<b>12% Utilidades</b>	<b>\$3.499.313</b>
<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$35.576.344</b>
<b>% IVA</b>	<b>\$6.759.505</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$42.335.850</b>





**Colegio Saturno:**

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Sub-total
<b>1.0</b>	<b>Obras Preliminares</b>				
<b>1.1</b>	<b>Instalación de faena</b>				
1.1.1	Cierros y medidas de protección	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
1.1.2	Construcciones Provisorias	GL	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
<b>2.0</b>	<b>OBRAS MEJORAMIENTO</b>				
<b>2.1</b>	<b>Pavimentos</b>				
2.1.1	Demolición y retiro pisos existentes	m2	72,00	\$ 5.000	\$ 360.000
2.1.2	Piso vinílico SPC	m2	72,00	\$ 45.000	\$ 3.240.000
2.1.3	Guardapolvos SPC	ml	34,50	\$ 6.500	\$ 224.250
<b>2.2</b>	<b>Cielos</b>				
2.2.1	Retiro cielo existente	m2	72,00	\$ 8.000	\$ 576.000
2.2.2	Ejecucion cielo raso	m2	72,00	\$ 18.000	\$ 1.296.000
2.2.3	Volanita 10 mm	m2	72,00	\$ 15.000	\$ 1.080.000
2.2.4	Empastado de cielos	m2	72,00	\$ 3.800	\$ 273.600
2.2.5	Pintura latex color blanco	m2	63,13	\$ 8.800	\$ 555.544
2.2.6	Cornisas de poliestireno	ml	34,50	\$ 4.200	\$ 144.900
2.2.7	Aislante térmico y absorbente acústico Fisitem	m2	72,00	\$ 4.200	\$ 302.400
<b>2.3</b>	<b>Muros</b>				
2.3.1	Preparacion de superficie	m2	90,00	\$ 4.200	\$ 378.000
2.3.2	Pintura interior 2 manos	m2	90,00	\$ 8.800	\$ 792.000
<b>2.4</b>	<b>Ventanas</b>				
2.4.1	Retiro ventanas existentes	un	3,00	\$ 12.000	\$ 36.000
2.4.2	Suministro e Instalacion ventanas termopanel	m2	6,00	\$ 230.000	\$ 1.380.000
2.4.3	Instalacion cortinas roller blackout doble	m2	6,00	\$ 80.000	\$ 480.000
2.4.4	Instalación rejas de seguridad	m2	6,00	\$ 60.000	\$ 360.000
<b>2.5</b>	<b>Puertas</b>				
2.5.1	Retiro puerta existente	un	1,00	\$ 15.000	\$ 15.000
2.5.2	Instalacion puerta de seguridad doble con mirilla	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
<b>2.6</b>	<b>Mobiliario en obra</b>				
2.6.1	estante empotrados 0.9m de alto	ml	17,25	\$ 120.000	\$ 2.070.000
2.6.2	mueble estante encargada Cra	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
2.6.3	repisas	un	9,00	\$ 80.000	\$ 720.000
<b>2.7</b>	<b>Equipamiento</b>				
2.7.1	mesas 1.80x0.75	un	4,00	\$ 280.000	\$ 1.120.000
2.7.2	sillas	un	24,00	\$ 60.000	\$ 1.440.000
2.7.3	puff redondo	un	5,00	\$ 100.000	\$ 500.000
2.7.4	estante movable	un	4,00	\$ 560.000	\$ 2.240.000
2.7.5	alfombra	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
2.7.6	escritorio encargada CRA	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.7.7	Silla escritorio	un	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
2.7.8	basurero	un	4,00	\$ 50.000	\$ 200.000
2.7.9	arbol de lectura	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
2.7.10	Pizarra	un	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000
2.7.11	Sillas pre kinder	un	6,00	\$ 50.000	\$ 300.000
2.7.12	Mesa pre kinder	un	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
2.7.13	escritorio triple para estación computadores	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
<b>2.8</b>	<b>Equipos</b>				
2.8.1	computador all in one	un	4,00	\$ 850.000	\$ 3.400.000
2.8.2	proyector	un	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
2.8.3	Equipo calefacción	un	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
2.8.4	impresora	un	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.8.5	Equipos iluminación LED 120x60	un	8,00	\$ 100.000	\$ 800.000
<b>3.0</b>	<b>ASEO</b>				
3.1	Retiro de escombros	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
3.2	Aseo y entrega	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000

<b>SUB TOTAL 1</b>	<b>\$31.603.694</b>
<b>10% GG</b>	<b>\$3.160.369</b>
<b>12% Utilidades</b>	<b>\$3.792.443</b>
<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$38.556.507</b>
<b>% IVA</b>	<b>\$7.325.736</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$45.882.243</b>

Plazo Ofertado: 25 Días



**TERCERO:** El valor de las obras asciende a la suma de **\$412.705.238.- (cuatrocientos doce millones setecientos cinco mil doscientos treinta y ocho pesos)** Impuesto al Valor Agregado (IVA) incluido, suma que equivale al monto propuesto por el Contratista en su oferta económica.

La CGGV pagará al contratista el valor de la prestación del servicio ejecutado a través de Estados de Pago parciales, asociados a los correspondientes avances físicos del proyecto, y se realizarán de la siguiente manera:

**1° EP:** Será adelanto a proveedor correspondiente a un 20% del valor financiero de la obra.

**2° EP:** Se deberá presentar cuando la obra presente al menos un 50% de avance físico y corresponderá al 20% del valor financiero de la obra.

**3° EP:** Se deberá presentar cuando la obra presente al menos un 75% de avance físico y corresponderá al 20% del valor financiero de la obra.

**4° EP:** Se deberá presentar cuando la obra presente un 90% de avance físico y corresponderá al 20% del valor financiero de la obra.

**5° EP (Final):** Se deberá presentar cuando la obra presente un 100% de avance físico y corresponderá al 20% del valor financiero de la obra. Se deberá presentar una vez obtenida la Recepción Provisoria sin observaciones de la obra emitida por la Corporación Municipal Gabriel González.

Para proceder al pago de los estados de pago, se debe contar con al menos la siguiente documentación:

- 1) Factura a nombre de la Corporación Municipal Gabriel González Videla.
- 2) Estado de Pago del avance físico de la obra, detallado por partidas y separando costos directos, gastos generales, utilidades e IVA.
- 3) Certificado de la Dirección del Trabajo (F30-1 Ley de Subcontratación), que muestre que no presenta deudas previsionales ni multas.
- 4) Planilla de cotizaciones previsionales pagadas (fotocopia simple).

**CUARTO:** El Contratista podrá solicitar un anticipo de hasta un 20% del valor total del contrato, cantidad que será descontada del pago hasta completar el 100% del anticipo otorgado, en cuyo caso deberá presentar una garantía de acuerdo a lo señalado en el número 13. letra c) de las bases (garantía de anticipo), siempre que exista la disponibilidad presupuestaria para tales efectos.





Una vez autorizado el anticipo, la Unidad de Infraestructura de la CGGV, enviará los antecedentes al Departamento de Administración para que disponga del pago correspondiente, y una copia al Departamento Jurídico de la Corporación. En todo caso, para el pago del anticipo se requerirá de la visación de un profesional de la unidad de Infraestructura.

La devolución de la garantía se efectuará dentro del plazo de 10 días hábiles contados desde la recepción conforme por parte de la Contraparte técnica, de los trabajos que el proveedor haya realizado con cargo al respectivo anticipo.

**QUINTO:** Las partes dejan constancia que los servicios contratados por el presente se comenzarán a ejecutar a contar de la fecha del Acta de entrega de Terreno y se extenderán por 25 días corridos desde dicha fecha. Las partes dejan constancia que por razones de buen servicio, el Contratista comenzó a prestar sus servicios sin esperar la total tramitación del acto administrativo aprobatorio para su contratación.

Si durante la ejecución de los trabajos se produjeran atrasos ocasionados por fuerza mayor o por caso fortuito, el Contratista deberá presentar a la ITO su justificación por escrito antes de que transcurran 20 (veinte) días desde que se haya producido; pasado este periodo no se aceptará justificación alguna.

La Unidad Técnica estudiará el informe presentado por la ITO y las razones invocadas por el Contratista para justificar el atraso y resolverá o propondrá, según proceda, la aceptación o rechazo de la ampliación de plazo, sin derecho a reclamación ni ulterior recurso para el Contratista.

En caso de ser otorgado el aumento de plazo, el Contratista deberá entregar al ITO la nueva Reprogramación del Programa de Trabajo, considerando este aumento de plazo y renovar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato y correcta ejecución de las obras si éste se extiende más allá de su vigencia, por el periodo que la Unidad Técnica determine.

Sin perjuicio de lo anterior la CGGV podrá solicitar al Contratista la renovación de la garantía, en caso de que el plazo del contrato se extienda por cualquier causa o motivo, a fin de mantener debidamente caucionadas sus obligaciones durante la vigencia del contrato, por el periodo que determine la CGGV, siendo de su cargo los gastos que ello le irroque.



El Contratista no tiene derecho a prórroga de plazo por los atrasos que puedan experimentar los trabajos como consecuencia del rechazo que efectúe la ITO de materiales u obras que no cumplan con las condiciones del contrato.

**SEXTO:** Sin que la siguiente enumeración sea taxativa, serán obligaciones del Contratista:

- a. Dirigir, ejecutar, administrar la construcción y ejecución de los trabajos contratados, ciñéndose estrictamente a los planos, especificaciones, normas y detalles en forma que permita la total y oportuna ejecución de las obras pactadas.
- b. Coordinar la ejecución de obras civiles y lo que contemple el proyecto y el cumplimiento de las estipulaciones contractuales, ya sean de orden técnico o administrativo.
- c. Designar personal idóneo y calificado, nombrando a un profesional o a quien estime, que lo represente durante la ejecución de las faenas. Se exigirá que el residente a cargo de la obra permanezca de modo obligatorio en el lugar donde se desarrollarán los trabajos.
- d. Mantener y actualizar a lo menos una vez cada 15 días los gráficos de avances parciales, los cuales deberán coincidir con la Carta Gantt del contrato vigente.
- e. Recibir cualquier orden o comunicación que el ITO le dirija, a través del Libro de Obras, o por quien el Contratista designe a cargo de los trabajos, y en su ausencia por quien éste haya designado responsable, dejando constancia de la recepción con su nombre, firma y fecha en el folio respectivo. Si el contratista se negara a firmar, el ITO deberá dejar constancia de tal hecho.
- f. Proveer y mantener un Libro de Obras donde el ITO anotará instrucciones y/u observaciones; el avance de los trabajos, las actividades de ejecución, las fechas reales de inicio, entre otros.
- g. Proveer y mantener un Libro de Comunicaciones donde se anotarán las observaciones de arquitectos y proyectistas, servicios públicos de la especialidad y todas aquellas anotaciones pertinentes a su trabajo en la obra.
- h. Presentar los estados de pago oportunamente y con la documentación completa.
- i. Dar cumplimiento a las instrucciones impartidas por el ITO.
- j. Reconstruir por su cuenta las obras o remplazar los materiales que no hayan sido aceptados por el ITO.





- k. Acompañar a los funcionarios de la CGGV que tengan encargo de visitar o inspeccionar las obras; a suministrar instrumentos, herramientas y otros medios que permitan a los referidos funcionarios hacer una revisión prolija de las obras en construcción, como también a presentar las planillas de jornales, facturas, controles, certificados y otros documentos que guarden relación con el contrato. En general, el Contratista estará obligado a proporcionar a dichos funcionarios y al Inspector Técnico de las Obras, los datos que se soliciten en conformidad a las instrucciones y formularios que para ese objeto se le entreguen.
- l. Dar cumplimiento a la Ley N° 20.238, que Modifica la Ley N° 19.886, Asegurando la Protección de los Trabajadores y la Libre Competencia en la Provisión de Bienes y Servicios a la Administración del Estado”.
- m. Mantener vigentes las Garantías.
- n. Asegurar de su cuenta y riesgo, el tránsito por las vías públicas que haya necesidad de desviar o modificar a causa de los trabajos en ejecución y serán de su exclusivo cargo los perjuicios que originen a terceros y/o a la CGGV con motivo u ocasión del cumplimiento del contrato.
- o. Responder por los perjuicios que se originen con motivo de la incorrecta ejecución del proyecto.
- p. Efectuar cualquier pago relacionado con la obra, tales como garantía de ruptura de pavimento, ocupación de calles, otros.
- q. El Pago de multas que pudieren tener como causa de trasgresión por parte de aquel o de sus dependientes a las leyes, reglamentos u ordenanzas.
- r. Proveer de todas las maquinarias y las herramientas necesarias para los trabajos, la instalación de faenas, depósitos de materiales, la construcción de andamios, y en general, todos los gastos que originen las obras.

Con todo, las partes dejan constancia que el Contratista no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente las obligaciones que nacen de este contrato. Podrán sin embargo ceder sus créditos, de acuerdo a las normas del derecho común.

**SEPTIMO:** El Inspector Técnico de obra es el profesional funcionario a quien la Corporación le haya encomendado velar directamente por la correcta ejecución de una obra y, en general por el cumplimiento del contrato. El Contratista deberá someterse exclusivamente a las instrucciones de la ITO, las que se impartirán siempre por escrito y conforme a los



términos y condiciones establecidos en las Bases de licitación y el presente contrato, las cuales deberán cumplirse dentro del plazo que se acuerde con el Contratista, o en su defecto en el plazo que la ITO estipule.

La ITO podrá solicitar el término de las labores de cualquier Subcontratista o trabajador del Contratista, por insubordinación, desorden, incapacidad u otro motivo grave debidamente comprobado a juicio del ITO, quedando siempre responsable el Contratista por los fraudes, vicios de construcción o abusos que haya podido cometer la persona separada.

Si la ITO detecta un avance inferior al planificado y aprobado, podrá exigir el incremento de personal y/o solicitar un plan de acción a implementar para regular el ritmo de las faenas y dar cumplimiento al programa Gantt aprobado que rige la obra.

**OCTAVO:** El número de trabajadores que se ocupe en las obras deberá tener relación con la cantidad de obras por ejecutar, el plazo y el tipo de tecnología que el Contratista ofertó. El ITO podrá solicitar al Contratista la entrega de copia de los contratos de todos los trabajadores que laboran en la Obra, tanto los propios como los de sus Subcontratistas. Esta documentación deberá mantenerse actualizada y a disposición de la ITO durante toda la Obra.

El ITO podrá exigir la separación de cualquier subcontratista o trabajador del contratista, por insubordinación, desorden, incapacidad u otro motivo grave que haya comprobado. El contratista quedará siempre responsable de los fraudes, vicios de construcción o abusos que haya podido cometer la persona separada.

El personal del Contratista, Subcontratistas o proveedores, estará autorizado a permanecer sólo en el recinto de la obra y no se le permitirá acceso al edificio, salvo en casos específicos calificados por la Inspección Técnica. Para estos efectos el Contratista deberá establecer expresa prohibición en el sentido mencionado.

**NOVENO:** En el caso que el Contratista efectúe algún tipo de Subcontratación deberá regirse por lo establecido para tal efecto en la Ley N°20.123, que Regula el Trabajo en Régimen de Subcontratación. Además, deberá informar al Inspector Técnico de Obra con anticipación las partidas que estima subcontratar y entregar así los contratos emitidos para tal efecto con el subcontratista.





El contratista, deberá mantener en obras, antecedentes de las subcontrataciones realizadas (contratos), en especial información referente la contratación de mano de obra.

En todo evento el Contratista es responsable de todas las obligaciones contraídas con la CGGV, en virtud del Contrato, como asimismo de las obligaciones para con los trabajadores, proveedores o cualquier otra que incumpla el Subcontratista. En cualquier caso, no podrá subcontratarse más del 30% del total de la prestación del servicio para la ejecución del proyecto.

En caso de superar el 30% del total de la prestación del servicio, la CGGV quedará facultada para dar término al contrato.

**DECIMO:** Si el contratista no entrega la obra en los plazos definidos, la Corporación estará facultada para aplicar una multa equivalente al 1‰ (uno por mil) del monto del contrato por cada día de atraso aplicadas sobre el valor neto incluidas las modificaciones, con un tope del 20% del total del contrato. Dichas multas serán descontadas de los Estados de Pago o de la Garantía de Fiel cumplimiento del contrato, esto en el caso de que no existiera saldo por descontar.

La resolución, posibles descargos a las multas cursadas, aceptación, aplicación y pago de las mismas, se realizará según el procedimiento establecido en el punto 19 de las Multas, en las Bases de Licitación.

**DECIMO PRIMERO:** Al Contratista le podrá ser aplicada la medida de cobro de la Garantía por Fiel Cumplimiento del Contrato, presentada en la Licitación, siempre que los incumplimientos le sean imputables, en los siguientes casos:

- i. Cuando se haya decretado, por Resolución Exenta, el término anticipado del contrato por incumplimiento del contratista.
- ii. Cuando los estados de pago no son suficientes para solventar el valor de las multas aplicadas mediante Resolución Exenta. En dicho evento, se deberá cobrar solo hasta el monto de la multa, haciéndose devolución del excedente al contratista, en la medida que haya entregado una nueva garantía de fiel cumplimiento, en los mismos términos que la original.
- iii. Cuando el contratista no dé cumplimiento a los plazos regulados en el numeral 15 de las Bases.



**DÉCIMO SEGUNDO:** En caso justificado, debidamente visado y aprobado por la ITO, se podrá autorizar disminuciones de obra, aumentos de obra u obras adicionales siempre y cuando sean necesarias para la correcta ejecución del proyecto y exista presupuesto disponible para dicho efecto.

**DECIMO TERCERO:** El contrato finalizará por la conclusión de los trabajos debidamente acreditada con el informe favorable del ITO, el cual se verificará mediante el acta de recepción provisoria de las obras.

No obstante lo expuesto, el contrato podrá terminar de manera anticipada por las siguientes causales:

- a) Resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- b) Incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones impuestas en las presentes bases y en el contrato.
- c) Incumplimiento de las exigencias técnicas establecidas en las presentes bases y el contrato.
- d) Paralización por parte del contratista de las obras sin autorización del ITO, en el caso de la ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor. Este hecho deberá comunicarse inmediatamente al ITO quien deberá evaluar la circunstancia y podrá autorizar la suspensión por un plazo no mayor a 24 horas.
- e) Negarse el contratista a la inspección técnica del ITO y/o a las visitas de supervisión que hagan los servicios públicos.
- f) No resolver el contratista problemas técnicos detectados durante la inspección del ITO en los plazos comprometidos.
- g) Incumplimiento del contratista en las obligaciones laborales y sociales respecto de los trabajadores a su cargo. Caer el contratista en estado de notoria insolvencia o quiebra.
- h) Retraso reiterado en la ejecución de la obra por causas imputables al contratista.

En caso de término anticipado se procederá a levantar acta de recepción de las partidas correctamente ejecutadas y se procederá al pago, una vez descontadas las multas y gastos correspondientes.





**DÉCIMO CUARTO:** En caso de suscitarse dudas respecto del verdadero sentido y alcance de alguna de las cláusulas del presente contrato, se estará a la intención de los contratantes más que a lo literal de las palabras. Si lo anterior no fuere posible, las partes deberán tomar en cuenta elementos intrínsecos del contrato como la armonía de las cláusulas, utilidad de las mismas y el sentido natural del contrato, todo de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1560, 1562, 1563 y 1564 inciso 1° del Código Civil.

**DÉCIMO QUINTO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**DÉCIMO SEXTO:** Todos los gastos como los impuestos que se generen o produzcan por causa o con ocasión de este contrato, tales como los gastos notariales de celebración de contratos y/o cualesquiera otros que se originen en el cumplimiento de obligaciones que, según las Bases, ha contraído el oferente adjudicado, serán de cargo exclusivo de éste.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** El presente contrato se firma en tres copias de misma fecha y tenor, entregándose uno en el acto al Contratista y quedando las restantes en poder de la Corporación.

**DÉCIMO OCTAVO:** La personería de don **JORGE GINO ENRIKO DÍAZ TORREJÓN** para representar a la **CORPORACIÓN MUNICIPAL GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA**, consta de fecha Acta de Reunión Ordinaria de Directorio N°112, de fecha 07 de junio del año 2022, reducida a escritura pública con fecha 08 de junio del 2022 ante Notario Público de La Serena don Pablo Bustos Molina y anotada en el repertorio bajo el número 970-2022.



Por su parte, la personería de don **IGOR DIAZ LOPEZ DE MATURANA**, para actuar en representación de la sociedad **INGENIERIA Y CONSTRUCTORA FENIX SpA.**, consta en Certificado de Estatuto Actualizado, de fecha 04 de mayo del año 2023, del Registro de Empresas y Sociedades, del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño.



**IGOR DIAZ LOPEZ DE MATURANA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**INGENIERIA Y CONSTRUCTORA FENIX**  
**SpA.**



**JORGE DÍAZ TORREJÓN**  
**SECRETARIO GENERAL (S)**  
**CORPORACIÓN MUNICIPAL**  
**GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA**

