



INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES EN BOLETAS DE HONORARIOS

Corporación Municipal Gabriel González Videla

La Serena

DIBUJANTE ARQUITECTÓNICO
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS.

Fecha Inicio del Contrato : 01-01-24 / Fecha Término Contrato :

Nombre del Prestador del Servicio : JOSÉ IGNACIO ROJAS MICHEA Rut :

Corre@electrónico / Teléfono de contacto1 : Tel. :

Unidad/ Departamento Desempeño : INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS Área : DEPTO. ADMINISTRACIÓN

Monto Total del Contrato : \$ 405.797 Orden de Compra N°

Clasificador de uso interno (Código Área) N° :

*Nota: De no existir Contrato asociado, favor indicar el N° de la Orden de Compra

I.- Datos Emisión Boleta de Honorarios

Fecha de Emisión	30-04-2024	MONTO BRUTO A PAGAR	\$	405.797
Período Cobro (Día/ Mes/ Año)	01-04-2024	RETENCIÓN DE IMPTO. 13.75%	\$	55.797
Período Cobro (Día/ Mes/ Año)	30-04-2024	LÍQUIDO A PAGAR	\$	350.000

II.- Informe de Actividades y Avances

- 1.- Visita a colegio Caleta San Pedro
- 2.- Termino de proyecto colegio José Miguel Carrera
- 3.- EE.TT. proyecto obra menor el milagro
- 4.- Visita a terreno de colegios de la corporación
- 5.- Digitalización de planos colegio El Romero
- 6.- Proyecto de mejoramiento de patios: Caleta San Pedro
- 7.- Visita a terreno: colegio Ignacio Carrera Pinto
- 8.- Apoyo planimetrías: mejoramiento de planos de colegios

- 9
- 7.-
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

JOSE IGNACIO ROJAS MICHEA

III.- Dificultades para el logro de las funciones comprometidas y propuestas para solucionarlas

IV.- Certifica revisión conforme del Servicio Prestado

Nombre Completo Jefatura Directa : CLAUDIA LOMMATZSCH RIVEROS

Establecimiento (Centro de Costo) : ADMINISTRACION CENTRAL

Rut Jefatura : 16.188.269-0

Corre@electrónico Jefatura : CLR@CORPORACIONLASERENA.CL

Teléfono Jefatura (Contacto Directo) : 569 93812248

VI.- Otras Observaciones y/o Sugerencias



Firma y Timbre Jefatura

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES EN BOLETA DE HONORARIOS

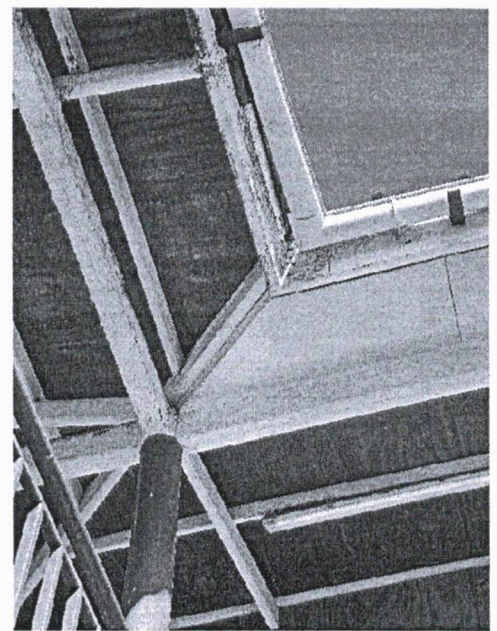
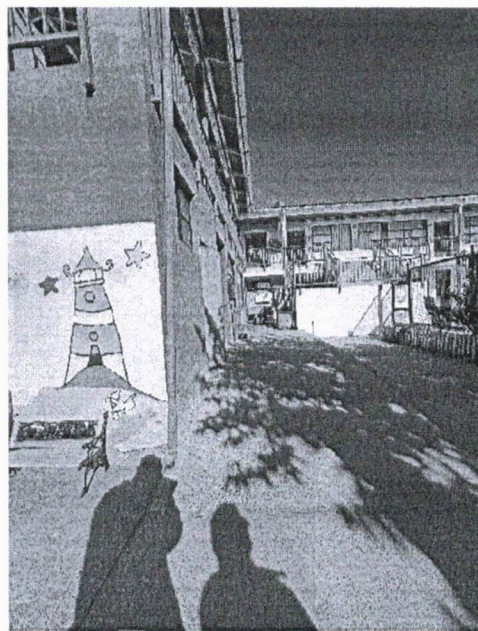
Corporación Municipal Gabriel González Videla

Proyectos desarrollados

1.0 Visita a colegio Caleta San Pedro

- Adjunto 01: Fotografías registro de visita a terreno

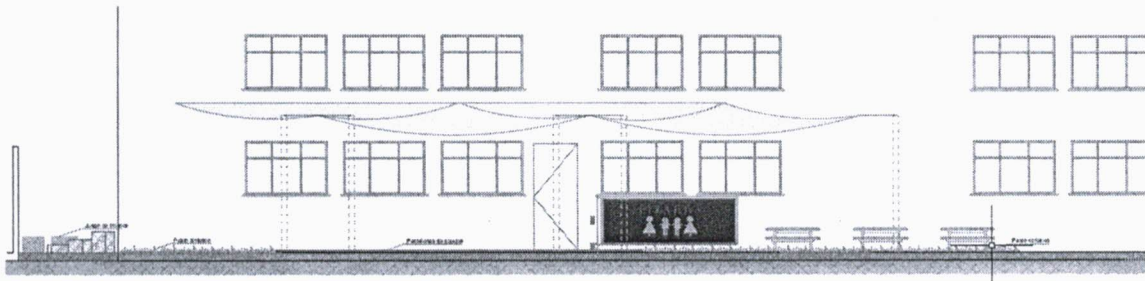
1.1 Se realizó la visita al colegio con el objetivo de recopilar información para su posterior levantamiento y ejecución de planimetrías para un próximo proyecto.



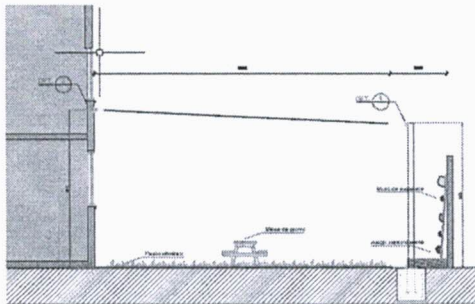
2.0 Termino de proyecto colegio José Miguel Carrera

- Adjunto 01: Imágenes de modificaciones

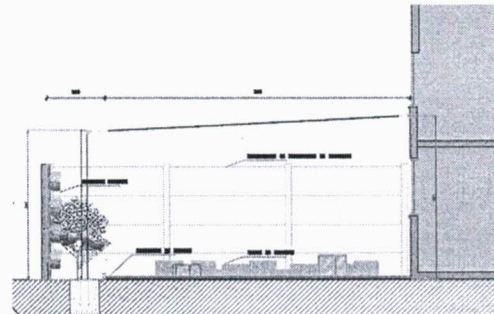
2.1 Se continuó con el desarrollo de la planimetría y sus últimos detalles para que el proyecto pase a la siguiente etapa.



CORTE B-B
ESC: 1/50



CORTE C-C - TOLDOS VELA
ESC: 1/50



CORTE D-D
ESC: 1/50

3.0 EE.TT. proyecto obra menor el milagro

- Adjunto 01: EE.TT actualizadas

3.1 Se solicitó apoyo para actualizar especificaciones técnicas del proyecto ejecutado, agregando las partidas ejecutadas y quitando las que no lograron ejecutarse y adjuntarlo en los archivos necesarios para el ingreso de este proyecto en oficinas D.O.M



La Serena, 30 de abril de 2024.

OBRAS DE AMPLIACIÓN

3.0 AMPLIACIÓN – CONSTRUCCIÓN MODULO A

3.1 Trazado y niveles

Se ejecutará una nivelación cuadriculada del terreno cada 3 metros en casos de diferencias entre el plano de levantamiento del terreno y el del proyecto, el contratista no podrá dar comienzo al trazado sin rectificación previa y ~~VºBº~~ de la ITO de la obra.

3.2 Excavaciones

Una vez ejecutado el emplazamiento de la obra en conformidad a los planos de arquitectura, se levantará un cerco de madera continuo (niveleta), con piezas de madera de P.l. de 1" x 4" sobre estacas de P.l. de 3" x 3" mínimo y separadas 1.20 mts entre ellas como máximo y a lo menos 1 metro más afuera del perímetro del terreno de la construcción, cuyo borde superior estará perfectamente nivelado a 1,00 mts sobre el terreno natural. Sobre él se marcarán los ejes y anchos de las excavaciones con toda claridad, por medio de alambre negro N.º 18, en horas de poco viento.

3.3 Preparación sello de fundación

No se aceptarán sellos de excavación con presencia de agua por lluvias o filtraciones ni suelos inadecuados según la capacidad de soporte requerida (basurales, restos de construcción, pantanos, arcillosos, etc.), ante lo cual se deberá informar al ITO. La cota de sello de la excavación será aquella, que una vez compactada, entregue los niveles indicados en los planos y las resistencias de suelo esperadas.

3.4 Fundaciones

4.0 AMPLIACIÓN – CONSTRUCCIÓN MODULO B

4.1 Trazado y niveles

Ídem ítem 3.1

4.2 Excavaciones

Ídem ítem 3.2

4.3 Preparación sello de fundación

Ídem ítem 3.3

4.4 Fundaciones

4.4.1. Emplantillado

Ídem ítem 3.4.1

4.4.2. Protección con polietileno 0,20 mm.

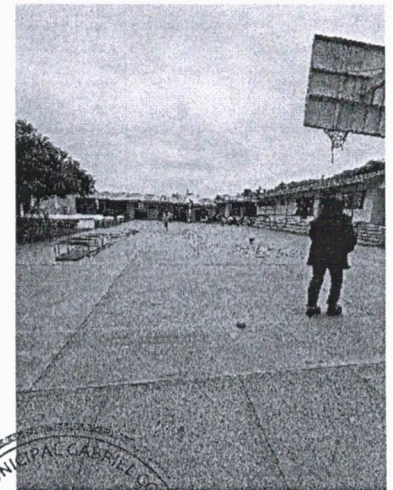
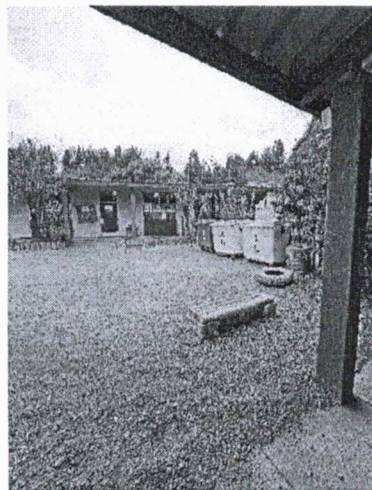
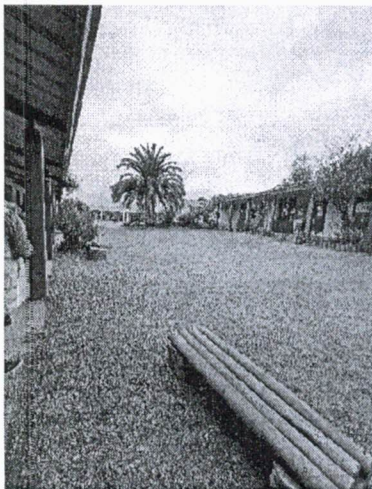
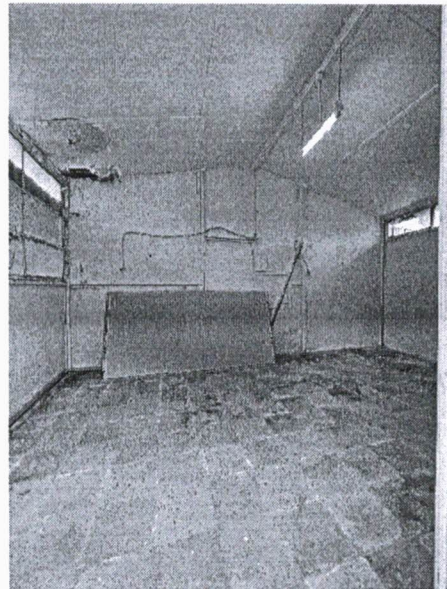
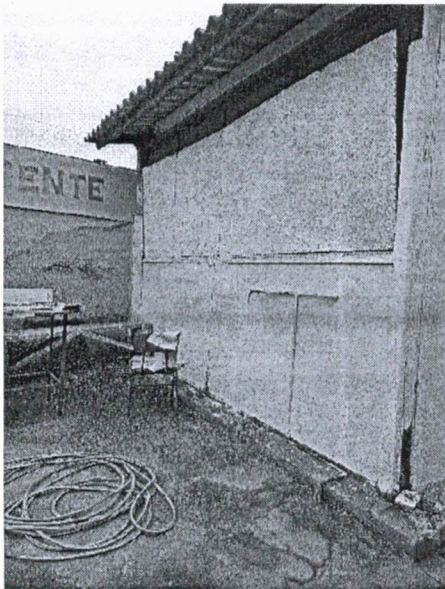


La Serena, 30 de abril de 2024.

4.0 Visita a terreno de colegios de la corporación

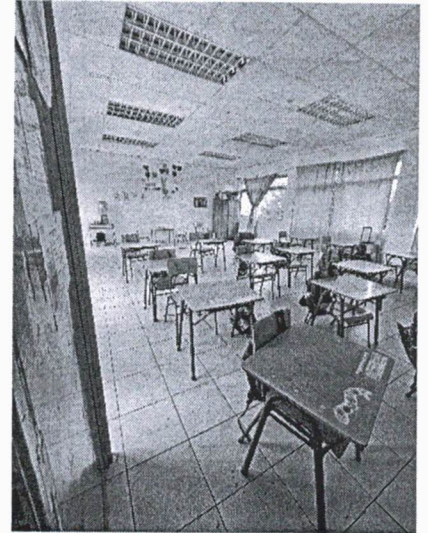
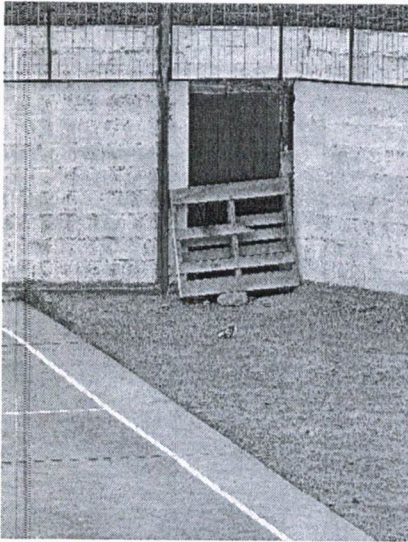
- Adjunto 01: Fotos colegio Islón
- Adjunto 02: Fotos colegio Coquimbito
- Adjunto 03: Fotos colegio El Romero

4.1 Se realizó la visita a terreno de estos diferentes colegios con el objetivo de conocer múltiples carencias existentes en las instalaciones y plantear soluciones que se convertirán en proyectos de mejoramiento.



Elomiro L.

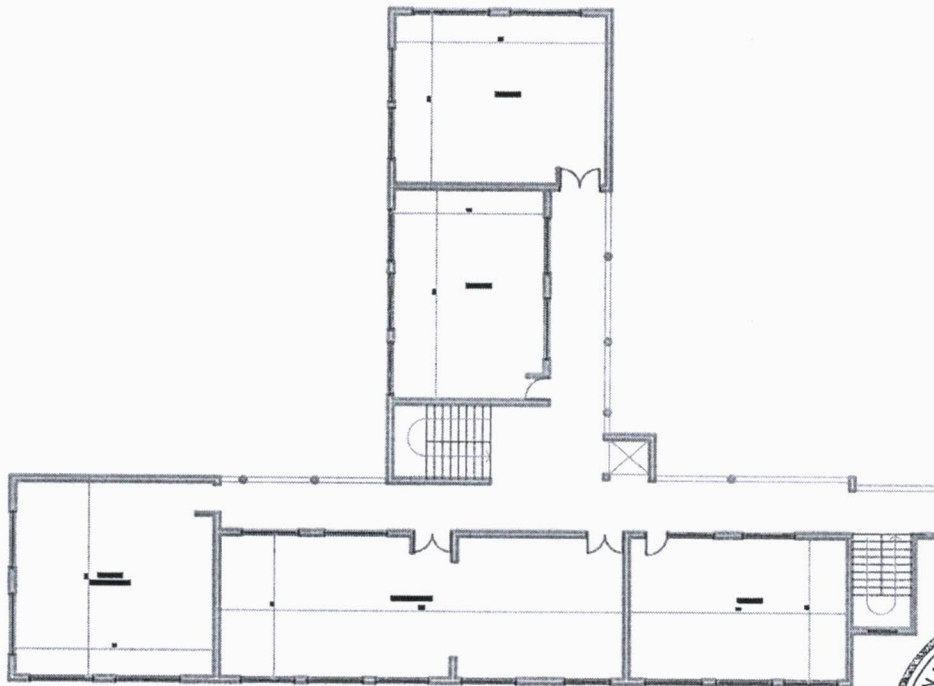
La Serena, 30 de abril de 2024.

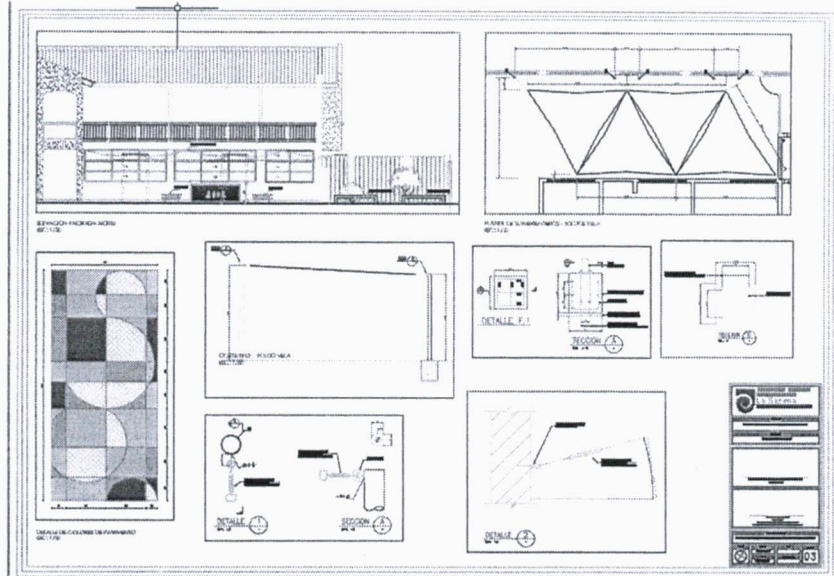


5.0 Digitalización de planos colegio El Romero

- Adjunto 01: Planos digitalizados

5.1 Dentro de las planimetrías digitales existentes había información que no estaba levantada, por lo tanto, dentro de los planos físicos se encontraba la sección de segundo piso faltante, la cual se tuvo que dibujar de forma digital para su uso en futuros proyectos para el colegio.

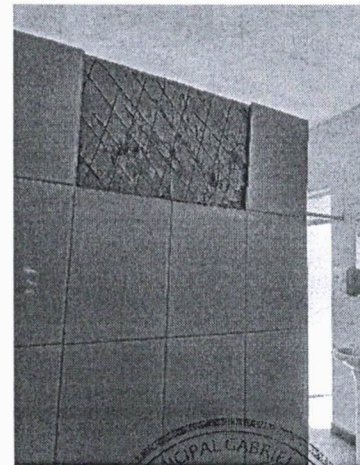
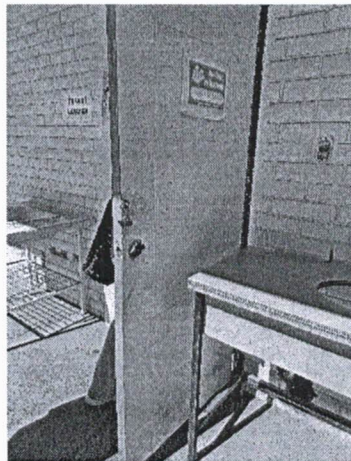




7.0 Visita a terreno: colegio Ignacio Carrera Pinto

- Adjunto 01: Fotos de visita a terreno

7.1 Se realizó visita al colegio con el objetivo de evaluar el estado de los baños del establecimiento, estos se encontraban en mal estado y se consideraran para un próximo mejoramiento.

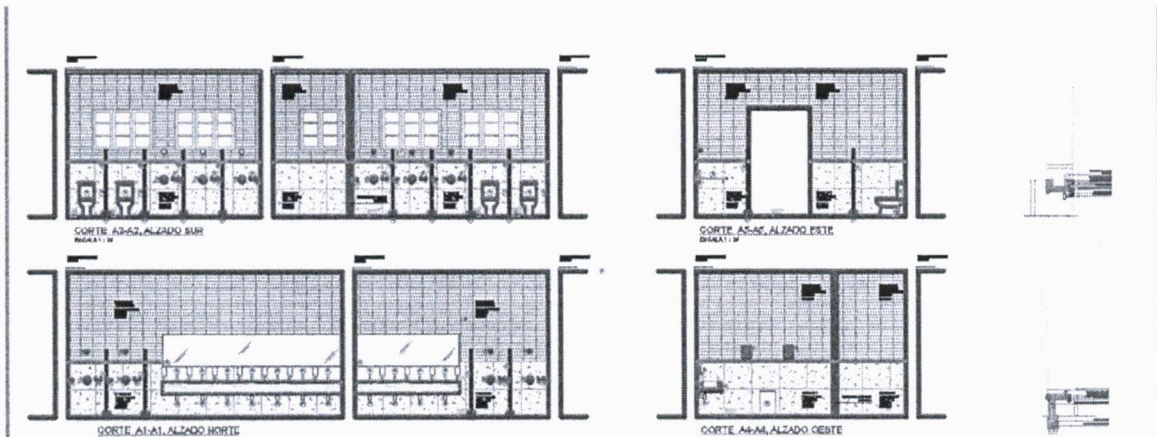
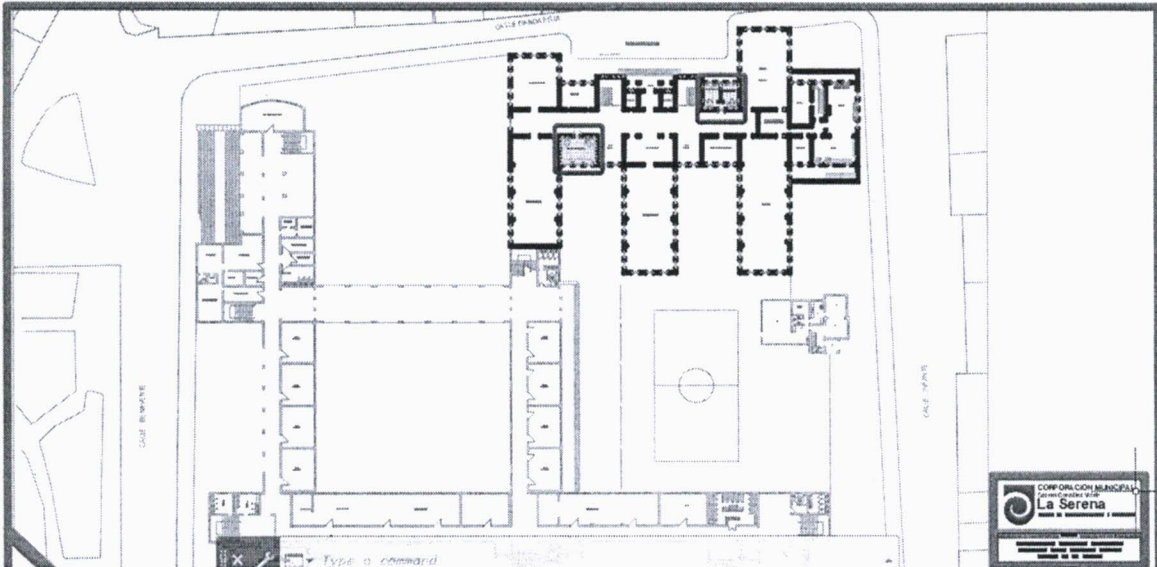


Comedira

8.0 Apoyo planimetrías: mejoramiento de planos de colegios

- Adjunto 01: Planos mejorados

8.1 Se solicitó apoyo para mejorar gráficamente las planimetrías indicativas de proyectos de baños de diferentes Liceos (Gregorio Cordovez, Gabriela Mistral, sector internado femenino).



José Ignacio Rojas Michea
Dibujante Arquitectónico
Lic. en Arquitectura



Caminó